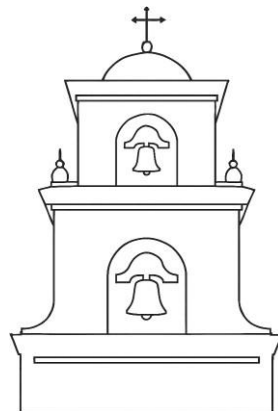


Promoción de
viviendas
en Lepe,
Huelva

Residencial Las Monjas

El lugar ideal para vivir.



MEMORIA DE CALIDADES

16 viviendas adosadas

EL LUGAR IDEAL PARA VIVIR, DONDE ENCONTRARÁS EL HOGAR SOÑADO.

Residencial Las Monjas es una promoción de 16 viviendas en un lugar privilegiado de Lepe (Huelva), muy próximo al centro de la ciudad. Allí encontrarás todo tipo de comercios, la estación de autobuses, el centro comercial, supermercados, colegio, instituto, hospital, un parque de 10.000 m² con zonas infantiles y a tan sólo 8 kilómetros de la playa.

Cada una de las viviendas cuenta con una habitación doble en suite con baño integrado y 2 habitaciones sencillas, amplio salón diáfano con cocina abierta, otro baño completo de uso común, terraza delantera habilitada como parking, patio trasero y terraza solárium con jacuzzi en cubierta.

Principales características;

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Plaza de aparcamiento en interior de parcela
- Cocina abierta
- Terraza y patio en planta baja
- Terraza solárium en planta de cubiertas
- Zona chill-out y jacuzzi/piscina
- Aerotermia
- Preinstalación de lavadora

NOTA: Las calidades pueden variar según necesidades técnicas, legales o de mercado. En este caso la promotora se reserva el derecho de modificarlas por otras de la misma o superior calidad.



Recreación digital no vinculante a efectos contractuales. Las imágenes son orientativas y pueden sufrir modificaciones según el proyecto técnico que se desarrollará con posterioridad.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se ejecutará con hormigón armado, respetando la normativa vigente y el CTE.

La cimentación se ejecutará con losa de hormigón armado, de acuerdo a estudios e informes estructurales.



CUBIERTAS

Las cubiertas planas serán invertidas con impermeabilización, garantizando un mejor aislamiento térmico para optimización de ahorro energético.



FACHADAS

Sistema de fachada con acabado exterior enfoscado de mortero, combinado con aplacados cerámicos en algunas zonas e integrando celosías cerámicas usadas como filtro para protección solar.



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

La carpintería exterior será de PVC. Ventanas oscilobatientes/correderas tipo CLIMALIT, para reducir el intercambio de temperatura favoreciendo un buen confort y ahorro energético. Junta de acristalamiento EDPM.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado permitiendo un oscurecimiento total en las estancias de descanso.

NOTA: Las calidades pueden variar según necesidades técnicas, legales o de mercado. En este caso la promotora se reserva el derecho de modificarlas por otras de la misma o superior calidad.





TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante sistema de tabiquería de placa de yeso laminado fijada mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

En las zonas húmedas la placa de yeso laminado será resistente al agua.

La separación entre viviendas se realizará mediante citara de ladrillo fonoacústico y trasdosados directos por cada cara cumpliendo con CTE.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda tendrá herrajes de colgar y seguridad. Incluye tirador exterior y mirilla óptica.

Las puertas interiores estarán lacadas en ambas caras con DM hidrófugo.

NOTA: Las calidades pueden variar según necesidades técnicas, legales o de mercado. En este caso la promotora se reserva el derecho de modificarlas por otras de la misma o superior calidad.





PAVIMENTOS

Se instalará pavimento de gres porcelánico imitación madera en las zonas estanciales del interior de la vivienda.

Se instalará pavimento de gres porcelánico antideslizante en zonas húmedas interiores.

Se instalará pavimento de gres porcelánico antideslizante, imitación madera en las terrazas exteriores, exceptuando en la zona de solárium donde se dispondrá de alfombra de césped artificial.



REVESTIMIENTOS Y TECHOS

Los baños irán alicatados con gres porcelánico de primera calidad solo en las paredes húmedas como son:

- Zona de plato de ducha (suelo - techo).
- Zona de pared con aparatos "pared húmeda".- (zócalo de 1mt +0,50 mt en el espacio afectado por el lavabo.

Las paredes y techos del resto de la vivienda y las de la cocina irán pintadas en pintura lisa de color blanco.

NOTA: Las calidades pueden variar según necesidades técnicas, legales o de mercado. En este caso la promotora se reserva el derecho de modificarlas por otras de la misma o superior calidad.





AGUA CALIENTE

Instalación de aerotermo para producción de agua caliente y cumplimiento de normativa de eficiencia energética.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente, REBT y CTE.

Instalación de toma de televisión y de teléfono (voz-datos) en salón y dormitorios. Instalación de fibra óptica.

Instalación de videoportero automático.

NOTA: Las calidades pueden variar según necesidades técnicas, legales o de mercado. En este caso la promotora se reserva el derecho de modificarlas por otras de la misma o superior calidad.



Recreación digital no vinculante a efectos contractuales. Las imágenes son orientativas y pueden sufrir modificaciones según el proyecto técnico que se desarrollará con posterioridad.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán de polietileno reticulado aislado, aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de PVC. Las bajantes serán de tipo insonorizado.

Los aparatos sanitarios serán en color blanco marca ROCA o similar.

Platos de ducha de resina, antideslizantes, en color claro.

La grifería en duchas será monomando de bajo caudal.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.

Las terrazas y los espacios privados exteriores dispondrán de tomas de agua para baldeo y limpieza.

NOTA: Las calidades pueden variar según necesidades técnicas, legales o de mercado. En este caso la promotora se reserva el derecho de modificarlas por otras de la misma o superior calidad.



Recreación digital no vinculante a efectos contractuales. Las imágenes son orientativas y pueden sufrir modificaciones según el proyecto técnico que se desarrollará con posterioridad.



COCINA ABIERTA

La configuración de cocina abierta posibilita una mayor flexibilidad a la configuración espacial del salón-comedor-cocina. Tanto el mobiliario de cocina, como su equipamiento, no están incluidos.

NOTA: Las calidades pueden variar según necesidades técnicas, legales o de mercado. En este caso la promotora se reserva el derecho de modificarlas por otras de la misma o superior calidad.

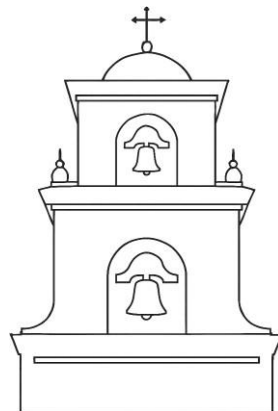


Recreación digital no vinculante a efectos contractuales. Las imágenes son orientativas y pueden sufrir modificaciones según el proyecto técnico que se desarrollará con posterioridad.

Promoción de
viviendas
en Lepe,
Huelva

Residencial Las Monjas

El lugar ideal para vivir.



MEMORIA DE CALIDADES

16 viviendas adosadas